

# **CONSEJO DE GERENCIA**

**13 de Noviembre de 2.008**

## **2º.- DACIÓN DE CUENTA DE RESOLUCIONES DE LA PRESIDENCIA.**

### **2.1.- LICENCIAS DE OBRAS.**

**EXPEDIENTE Nº CA-41/2008, promovido por SOLLUZ PVX S.L., para planta de energía solar fotovoltaica de 900 Kw, en Dip. La Escucha, Paraje Las Norias.**

## **3º.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA.**

### **3.1.- LICENCIAS DE OBRAS.**

**EXPEDIENTE Nº MA-238/2008, promovido por Dª ASCENSIÓN ALIAGA FERNÁNDEZ, para construcción de piscina y local para instalaciones, en Dip. Zarzalico.**

**EXPEDIENTE Nº MA-239/2008, promovido por Dª ALFONSA ELENA MARTÍNEZ CAMACHO, para construcción de piscina y local para instalaciones, en Dip. Zarzalico.**

**EXPEDIENTE Nº MA-241/2008, promovido por Dª INÉS CAMACHO LÓPEZ, para construcción de piscina y local para instalaciones, en Dip. Zarzalico.**

**EXPEDIENTE Nº MA-318/2008, promovido por D. STEPAN WASILKO HRYCAK Y OTRA, para construcción de vivienda unifamiliar aislada de 2 plantas y garaje en semisótano, en Dip. Zarzadilla Totana, Paraje Sito Maraña y La Merced.**

**EXPEDIENTE Nº MA-306/2008, promovido por Dª MARÍA DOLORES ABELLÁN MÁRQUEZ, para construcción de vivienda unifamiliar aislada de 2 plantas y garaje en semisótano, en Dip. Purias, Sitio Felí.**

**EXPEDIENTE Nº MA-148/2008, promovido por BANCO DE ANDALUCÍA S.A., para acondicionamiento de local para oficina bancaria, en C/ Floridablanca.**

**EXPEDIENTE Nº MA-76/2008, promovido por D. ADRIÁN BARAZA ORTIZ Y OTRO, para construcción de 2 viviendas, garaje y local, en Almendricos, Av del Muelle.**

### **3.2.- LICENCIAS DE OBRAS SUJETAS AL P.E.P.R.I.**

**EXPEDIENTE Nº MA-280/2008, promovido por D. PRUDENCIO PEÑA DEL ÁGUILA, para acondicionamiento de local dedicado a centro de estética, en C/ Lope Gisbert.**

### **3.3.- LICENCIAS DE PARCELACIÓN.**

**EXPEDIENTE Nº CS-127/2008, promovido por D. FRANCISCO BARAZA GABARRÓN, para la parcelación de finca en Almendricos, Av. del Muelle.**

**EXPEDIENTE Nº CS-210/2007, promovido por URBANILOR S.L. UTE, para la parcelación de finca en Dip. Purias, Plan Especial Torre del Obispo, Parcela C.1. Comercial.**

**3.4.- ACUERDOS A ADOPTAR EN RELACIÓN CON EL EXPEDIENTE DE SEGREGACIÓN PROMOVIDO POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LORCA EN DIPUTACIÓN TORRECILLA. (EXPEDIENTE CS-137/2008).**

**3.5.- SOBRE RECTIFICACIÓN DE ERROR DE TRASCRIPTIÓN EN EL EXPEDIENTE CS-110/2007, PROMOVIDO POR Dª MARÍA ISABEL ARCAS MARTÍNEZ SALAS.**

**3.6.- SOBRE TOMA DE CONOCIMIENTO DE LA TRANSMISIÓN DE LA LICENCIA CONCEDIDA EN EL EXPEDIENTE MA-646/2007, PROMOVIDO POR “CONTRATAS CONFRAN S.L.”, A FAVOR DE “NUEVOS PROYECTOS DE LORCA S.L.”.**

**3.7.- REMISIÓN AL ÓRGANO AMBIENTAL DE LOS DOCUMENTOS COMPRENSIVOS RELATIVOS A LOS PROCEDIMIENTOS DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL.**

**EXPEDIENTE Nº IA-17/2008, promovido por D. ANTONIO AGUIRRE SOUBRIER, para almazara, en Dip. Torrecilla, Polígono Industrial Ampliación Saprelorca, Calle 2, Parcela O-2.**

**EXPEDIENTE Nº IA-16/2008, promovido por EXPLOTACIONES FRANCÉS S.L., para ampliación de explotación porcina de cebo de 1600 hasta 3000 plazas, en Dip. Zarcilla Ramos, Paraje El Mingrano.**

**EXPEDIENTE Nº IA-15/2008, promovido por EXPLOTACIONES FRANCÉS S.L., para ampliación de explotación porcina de cebo de 1600 hasta 3000 plazas, en Dip. Doña Inés, Paraje El Mingrano.**

**EXPEDIENTE Nº IA-14/2008, promovido por EXPLOTACIONES FRANCÉS S.L., para ampliación de explotación porcina de cebo de 1600 hasta 3000 plazas, en Dip. Doña Inés, Paraje El Mingrano.**

### **3.8.- LICENCIAS DEFINITIVAS DE INSTALACIÓN Y APERTURA.**

**EXPEDIENTE Nº CA-127/2006, promovido por D. MOHAMED ISSAOUI, relativo a instalación de carnicería y tienda de alimentación, en Ctra. Granada nº 1, Edif. Sagrada Familia.**

#### **4º.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN.**

**4.1 - APROBACIÓN DEL AVANCE DE LA MODIFICACIÓN ESTRUCTURAL Nº 39 DEL P.G.M.O. DE LORCA PARA EL DESARROLLO DE UN SECTOR DE SUELO INDUSTRIAL DENTRO DEL S.U.Z.E. HUERTA EN DIPUTACIÓN TORRECILLA.**

**4.2.- APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN Nº 1 DEL PLAN PARCIAL RP-NT DE TERCIA.**

**4.3.- APROBACIÓN DEFINITIVA DEL PLAN PARCIAL Y PROGRAMA DE ACTUACIÓN DEL SECTOR 2-I DEL P.G.M.O. DE LORCA EN DIPUTACIÓN SERRATA.**

**4.4.- APROBACIÓN DEL CONVENIO URBANÍSTICO PARA LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL P.G.M.O. REFERIDA AL SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO TERCIARIO DENOMINADO TORRECILLA 3-T.**

**4.5.- DACIÓN DE CUENTA DE LA SENTENCIA DEL T.S.J. DE MURCIA POR LA QUE SE DESESTIMA EL RECURSO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO INTERPUESTO POR “SAN JULIÁN 21 S.L.” CONTRA LA DESESTIMACIÓN DEL RECURSO DE REPOSICIÓN INTERPUESTO CONTRA EL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LORCA.**

**4.6.- ACUERDOS A ADOPTAR EN RELACIÓN CON LAS ALINEACIONES EN NÚCLEO RURAL DE ESTANCO SERAFÍN EN DIPUTACIÓN DE MARCHENA.**

#### **5º.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO CENTRAL Y ECONÓMICO.**

**5.1.- SOBRE CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS INDUSTRIALES DE MURCIA Y EL AYUNTAMIENTO DE LORCA PARA LA TRANSMISIÓN TELEMÁTICA DE PROYECTOS VISADOS POR DICHO COLEGIO.**

**5.2.- SOBRE PERSONACIÓN EN RECURSO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO CORRESPONDIENTE A LA RESOLUCIÓN DE FECHA 25/1/2008 DICTADA EN EXPEDIENTE CA-13/2008 SOBRE TRIBUTOS CORRESPONDIENTE AL PROCEDIMIENTO ORDINARIO 1008/2008, SEGUIDO A INSTANCIA DE “VELA FOTÓN, S.L.”, CONTRA GERENCIA DE URBANISMO DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LORCA.**

**5.3.- SOBRE PERSONACIÓN EN RECURSO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO CORRESPONDIENTE A LA RESOLUCIÓN DE FECHA 25/1/2008 DICTADA EN EXPEDIENTE LIQUIDACIÓN 1024629 SOBRE TRIBUTOS CORRESPONDIENTE AL PROCEDIMIENTO ORDINARIO 1022/2008, SEGUIDO A INSTANCIA DE “NAOS FOTÓN, S.L.”, CONTRA GERENCIA DE URBANISMO DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LORCA.**

**5.4.- SOBRE PERSONACIÓN EN RECURSO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO CORRESPONDIENTE A LA RESOLUCIÓN DICTADA EN EXPEDIENTE CA-12/2008 SOBRE TRIBUTOS CORRESPONDIENTE AL PROCEDIMIENTO ORDINARIO 1021/2008, SEGUIDO A INSTANCIA DE “SHAULA SOLAR, S.L.”, CONTRA GERENCIA DE URBANISMO DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LORCA.**

**5.5.- SOBRE RESOLUCIÓN DE RECLAMACIONES Y RECURSOS EN RELACIÓN CON LIQUIDACIONES PRACTICADAS POR LA GERENCIA DE URBANISMO:**

**5.5.1.- PROPUESTA DEL JEFE DEL SERVICIO CENTRAL Y ECONÓMICO SOBRE SOLICITUD REFERENTE AL EXPEDIENTE CA-31/2008 POR D<sup>a</sup> JULIA CARMELINA ASITIMBA Y HUIRACOA DE ANULACIÓN DE LAS LIQUIDACIONES Nº 1026726 Y Nº 1016727 EN CONCEPTO DE ICIO Y DE TASA RESPECTIVAMENTE POR NO LLEVAR A CABO LA ACTIVIDAD.**

**5.6.- SOBRE INICIO DE EXPEDIENTE PARA LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE CONSERVACIÓN DE LOS APARATOS ELEVADORES Nº 1, Nº 2 Y Nº 3 INSTALADOS EN LA GERENCIA DE URBANISMO.**

**5.7.- SOBRE APROBACIÓN DE CERTIFICACIONES DE OBRAS.**

**6º.- EXPEDIENTES DE LOS SERVICIOS TÉCNICOS DE OBRAS, URBANIZACIÓN Y MEDIO AMBIENTE.**

**6.1.- SOBRE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR R.N.P.-1 EN CAMINO DEL GATO Y CAMINO MARÍN,**

**PROMOVIDAS POR LA JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL SECTOR R.N.P.-1.  
EXPEDIENTE 03.11.01.**

**RELACIÓN DE EXPEDIENTES APROBADOS FUERA DEL ORDEN DEL DÍA EN EL  
CONSEJO DE GERENCIA DEL DÍA 13 DE NOVIEMBRE DE 2.008.**

**1º.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA.**

**1.1.- LICENCIAS DE OBRAS.**

**EXPEDIENTE Nº MA-236/2008, promovido por URBANILOR S.L. UTE, para construcción de edificio en planta baja para información y control, en Plan Especial Torre del Obispo, Manzana C-1, Finca B.**

**EXPEDIENTE Nº MA-175/2007, promovido por SIMÓN & ROCA ASOCIADOS, para regularización administrativa de reforma y rehabilitación, con cambio de cubierta, de vivienda unifamiliar, en C/ Contreras y otra.**

**EXPEDIENTE Nº MA-274/2007, promovido por Dª JUANA RAMÍREZ MORENO, para construcción de nave, en Dip. Tercia.**

**EXPEDIENTE Nº MA-411/2008, promovido por Dª DOLORES MARTÍNEZ GINER, para regularización administrativa de obras de reforma interior de vivienda, en C/ Murillo.**

**EXPEDIENTE Nº MA-968/2006, promovido por Dª ISABEL ARCAS-MARTÍNEZ SALAS, para construcción de vivienda unifamiliar, piscina e instalaciones, en Dip. Cazalla.**

**EXPEDIENTE Nº MA-455/2008, promovido por DESARROLLOS COMERCIALES Y DE OCIO LORCA S.L. y KIKO RETAIL ESPAÑA S.L., para habilitación de local para comercio menor de productos cosméticos, en Plan Parcial Sector Campillo S-1T, Parcela 1, Centro Comercial y de Ocio "Parque Almenara", Local LO-90.**

**EXPEDIENTE Nº MA-137/2008, promovido por D. PETER FIORENTINI, para construcción de porche aislado de una planta, vinculado a vivienda existente, en Dip. La Escucha, Paraje Las Norias.**

**EXPEDIENTE Nº MA-458/2008, promovido por DESARROLLOS COMERCIALES Y DE OCIO LORCA S.L. y FRANCE TELECOM S.A., para habilitación de local para tienda de telefonía, en Plan Parcial Sector Campillo S-1T, Parcela 1, Centro Comercial y de Ocio "Parque Almenara", Local LO-26-A.**

**EXPEDIENTE Nº CA-36/2007, promovido por PEISA LORCA S.A.,** para regularización administrativa de edificio de oficinas como ampliación de nave existente, para almacén de material eléctrico, en Polígono Los Peñones, U.A. 87, Parcela R.

**EXPEDIENTE Nº MA-491/2007, promovido por PEISA LORCA S.A.,** para ejecución de obras consistentes en micropilotaje de oficinas, en Ctra. Granada, U.A. 87, Parcela R.

**EXPEDIENTE Nº MA-182/2007, promovido por INVERSIONES Y DESARROLLOS DE PROYECTOS URBANOS S.L.,** para construcción de 4 viviendas, en C/ Sastrería.

#### **1.2.- SOLICITUDES DE AUTORIZACIÓN DE INSTALACIÓN PROVISIONAL.**

**EXPEDIENTE Nº OC-412/2007, promovido por D. ARMANDO GIMÉNEZ FERNÁNDEZ,** para instalación provisional de vallado, en parte de parcela en Camino de Servicio de Carretera C-3211, Dip. Campillo.

#### **1.3.- LICENCIAS DE PARCELACIÓN.**

**EXPEDIENTE Nº CS-84/2008, promovido por D<sup>a</sup> MARÍA HUERTAS RUIZ MIÑARRO,** para la parcelación de finca en Dip. Tercia.

**EXPEDIENTE Nº CS-124/2008, promovido por D. FERNANDO PÉREZ ROMERA Y OTRA,** para la parcelación de finca en Dip. La Paca.

#### **1.4.- SOLICITUDES DE AUTORIZACIÓN PARA APERTURA DE ZANJAS.**

**EXPEDIENTE Nº MA-499/2007, promovido por GAS NATURAL MURCIA SDG S.A.,** para red de distribución para suministro de gas en C/ Campoamor.

**EXPEDIENTE Nº MA-230/2008, promovido por IBERDROLA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA S.A.U.,** para línea subterránea de baja tensión, en C/ Cuartel de Zarcilla de Ramos.

**EXPEDIENTE Nº MA-328/2008, promovido por IBERDROLA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA S.A.U.,** para línea subterránea de baja tensión, en C/ Eugenio Noel.

**EXPEDIENTE Nº MA-304/2008, promovido por EMPROSUR 2004 S.L.,** para línea subterránea de media tensión, en C/ Aragón esquina C/ Pedro Cárceles.

**EXPEDIENTE Nº MA-305/2008, promovido por EMPROSUR 2004 S.L., para línea subterránea de baja tensión, en C/ Aragón esquina C/ Pedro Cárceles.**

**1.5.- SOLICITUD DE “CATERING ANTONIA NAVARRO S.L.” DE MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA DE OBRAS CONCEDIDA POR LOS CONSEJOS DE GERENCIA DE 18/7/03, 19/12/03 Y 6/5/08, PARA ACONDICIONAMIENTO DE INMUEBLE, FUERA DE ORDENANZA, PARA RESTAURANTE, EN DIPUTACIÓN LA HOYA. (EXPEDIENTES CA-61/2003 Y MA-61/2007).**

**1.6.- SOLICITUD DE D<sup>a</sup> ALFONSA ELENA MARTÍNEZ CAMACHO DE MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA DE OBRAS CONCEDIDA POR LOS CONSEJOS DE GERENCIA DE 20/12/05 Y 21/10/08, PARA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA EN DIPUTACIÓN ZARZALICO. (EXPEDIENTE MA-203/2005).**

**1.7.- SOLICITUD DE D<sup>a</sup> INÉS CAMACHO LÓPEZ DE MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA DE OBRAS CONCEDIDA POR LOS CONSEJOS DE GERENCIA DE 20/12/05 Y 21/10/08, PARA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA EN DIPUTACIÓN ZARZALICO. (EXPEDIENTE MA-204/2005).**

**1.8.- SOLICITUD DE “JUAN, FRANCISCO JOSÉ Y ANTONIO LÓPEZ MOLINA C.B.” DE MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA DE OBRAS CONCEDIDA POR LOS CONSEJOS DE GERENCIA DE 16/1/08 Y 21/10/08, PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA BAR-RESTAURANTE Y SALÓN DE CELEBRACIONES EN PUENTE LA PÍA. (EXPEDIENTE CA-77/2007).**

**1.9.- SOBRE RECTIFICACIÓN DE ERROR MATERIAL EN EL EXPEDIENTE MA-512/2006, PROMOVIDO POR D. MARK ANDREW CARLILE.**

**1.10.- SOBRE RECTIFICACIÓN DE ERROR EN EL EXPEDIENTE CS-14/2008, PROMOVIDO POR D<sup>a</sup> MARÍA SÁNCHEZ MARTÍNEZ.**

**1.11.- EXPEDIENTES DE CALIFICACIÓN AMBIENTAL Y LICENCIA DE INSTALACIÓN.**

**EXPEDIENTE Nº CA-125/2007, promovido por D. JOAQUÍN GARCÍA LEÓN, relativo a instalación de farmacia, en Al. Cervantes, 60, Residencial Las Palmeras Fase IV.**

**EXPEDIENTE Nº CA-178/2007, promovido por D. JOSÉ JAVIER SALINAS ALIAS, relativo a instalación de librería-papelería, en C/ Jerónimo Santa Fe, 31.**

**EXPEDIENTE Nº CA-157/2006, promovido por JUGUETES PASTOR S.L., relativo a instalación de autoservicio de juguetes, en Alameda Cervantes.**

## **1.12.- LICENCIAS DEFINITIVAS DE INSTALACIÓN Y APERTURA.**

**EXPEDIENTE Nº CA-47/2001, promovido por D. AGUSTÍN Y D. JUAN CARLOS CARO TUDELA**, relativo a instalación de café-bar sin música, en Av. Juan Carlos I y C/ Periodista López Barnés.

**EXPEDIENTE Nº CA-193/2005, promovido por CENTRO DE FORMACIÓN RUTA S.L.**, relativo a instalación de autoescuela, por cambio de titularidad, en Ctra. Granada, 61.

## **2º.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO CENTRAL Y ECONÓMICO.**

**2.1.- SOBRE TRANSFERENCIA DE CRÉDITO A EMPRESA DE LA ADMINISTRACIÓN LOCAL.**

**3º.- SOBRE AUTORIZACIÓN AL VICEPRESIDENTE DE LA GERENCIA DE URBANISMO PARA DICTAR RESOLUCIÓN RELATIVA A LA RECEPCIÓN PROVISIONAL DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR S-1T CAMPILLO.**